



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în municipiul Baia Mare pt. zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, județul Maramureș.

#### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**

##### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 14647 din 19.04.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 108896, cu nr. cad. 108896, proprietar ....., Proiect nr. V2023 din 2023, elaborator: SC Panimpex SRL;
- Solicitarea înregistrată cu nr 14647 / 18.03.2024.

##### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9/08.04.2024,
- Raportul de specialitate nr. 14647 din 19.04.2024 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn., judetul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

##### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn., județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 108896, cu nr. cad. 108896, proprietar ....., Proiect nr. V2023 din 2023, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: ....., inițiator: ..... în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Arhitectul Șef
  - .....
  - Direcția Investiții
  - Serviciul Administrație Publică Locală

**Inițiator**  
**Viceprimar desemnat**  
**Ioan Doru Dăncuș**  
**p.Primar**

**Contrasemnat pentru legalitate**  
**Jur. Lia Augustina Mureșan**  
**Secretar general al Municipiului Baia**  
**Mare**